भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

C 879475

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

Certified that the document is admitted to registration. The Signature sheet and the endorsement sheets attached with this document are the part of this document.

Addl. District Sub-Registrar
Baruipur, South 24 Parganas

21 OCT 2016

থানা - বারুইপুর, মৌজা - বিড়ালধামনগর,

জমির পরিমাণ - ৯.৫ শতক,

মূল্য - ১২,৩৫,০০০.০০ টাকা।

<u>নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল ঃ-</u>

পরের পাতা-২

কোবালা গ্রহীতা (ক্রেতা) ঃ-

"জি. এস. প্রোকন" প্রাইভেট লিমিটেড

Pan No. AADCG6018J

সাং- ১০১নং, বিএ-৭, শান্তিপল্লী, থানা - কসবা, কোলকাতা - ৭০০১০৭।

পক্ষে ডিরেক্টর ঃ-

শ্রী গৌতম সাহা, পিতা মৃত বিনয় রঞ্জন সাহা,

Pan No. AMLPS2266B

জাতি - হিন্দু , ভারতীয় নাগরিক, পেশা - ব্যবসা,

সাং- ১০১নং, বিএ-৭, শান্তিপল্লী, থানা - কসবা, কোলকাতা - ৭০০১০৭।

কোবালা দাত্রী (বিক্রেতা) ঃ-

শ্রীমত্যা মনোরমা দাস, স্বামী - মৃত সুধাংশু দাস,

Pan No. AXLPD1590J

জাতি - হিন্দু , ভারতীয় নাগরিক, পেশা - গৃহকার্য্য,

সাং - বিড়াল, পোঃ- পুরন্দপুরমঠ, থানা - বারুইপুর,

জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগণা, পিন নং- ৭৪৩৬১০।

পরের পাতা- ৩

<u>কস্য শুভ নিঃস্বত্ব সাফ্ বিক্রয় কোবালা দলিল পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগেঃ-</u>

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা ও এ্যা.ডি. এস. আর. অফিস বারুইপুর, পরগণা মাগুরা, মৌজা - বিড়ালধামনগর গ্রামস্থিত ৩৭ নং জে. এল. ভুক্ত, আর. এস. ২৫৬ নং খতিয়ান ভুক্ত, এল. আর. ৩৬৮ নং খতিয়ান ভুক্ত, আর. এস. ও এল. আর. ২৮৯ নং দাগে শালি ১৯ শতক জমির মধ্যে উত্তরাংশে ।।. আট আনা অংশকৃত ৯.৫ শতক জমিজমা অত্র নিঃস্বত্ব সাফ্ বিক্রয় কোবালা দলিলের দ্বারা বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে।

প্রকাশ থাকে যে, নিম্ন তপশীল বর্ণিত আর. এস. ও এল. আর. ২৮৯ নং দাগের শালি মোট ১৯ শতক জমির মধ্যে ৫০০০ রকম অংশে ৯.৫ শতক জমিজমা আমি অত্র দলিলের দাত্রী বিগত ইংরাজী ২৬/০২/১৯৬৫ সাল তারিখে বারুইপুর সাবরেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত বুক নং- ১, ভল্যুম নং- ৩৫, পাতা ১৭১ হইতে ১৭৩ নং পাতায় লিপিবদ্ধ ১৬৬৮ নং নিঃস্বত্ব সাফ্ বিক্রয় কোবালা দলিলের দ্বারা সাং- উত্তর কল্যাণপুর, থানা - বারুইপুর নিবাসী শ্রী সাগর চন্দ্র সরদার, শ্রী পঞ্চানন সরদার ও শ্রী প্রফুল্ল কুমার সরদার মহাশয়গণের নিকট হইতে খরিদ করিয়া খরিদাকৃত জমিজমাতে ভোগদখলিকার থাকাবস্থায় বর্তমান এল. আর. জরিপে এল. আর. ৩৬৮ নং খতিয়ানে শুদ্ধভাবে রেকর্ড ভুক্ত করিয়া সরকারের ধার্য্যকৃত খাজনাদি আদায়ে একক স্বত্ব প্রচারে খাসে ভোগবতী ও দখলিকারিনী আছি । উহাতে আমার বিক্রয়যোগ্য উত্তম স্বত্ব বিদ্যমান আছে ও হইতেছে। আমি একমাত্র মালিক। আমি ভিন্ন অন্য কোন শরিক নাই।

পরের পাতা- ৪

এক্ষনে আমার নানাবিধ বৈধ্য ও সঙ্গত কারণ বশতঃ নগদ টাকার প্রয়োজনে নিম্ন তপশীল বর্ণিত জমি নির্দ্দোষ, নির্গোল, দায়বদ্ধহীন, ভেস্টেড নহে এরূপ অবস্থায় বর্তমান বাজার মূল্যে মোট - ১২,৩৫,০০০.০০ টাকায় বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে অত্র ক্রেতা তাহা অবগত হইয়া উক্ত মূল্যে খরিদ করিতে সম্মত হইলে আমি অত্র ক্রেতার নিকট হইতে উক্ত ১২,৩৫,০০০.০০ টাকা নিম্ন জায়মত গ্রহণ করিয়া ক্রেতাকে বিক্রয় করিয়া খাস দখল দিলাম। উক্ত বা নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি আমরা অন্য কাহাকে দান, বিক্রয়, বন্ধক বা হস্তান্তর করি নাই।

অত্র ক্রেতা অদ্যকার তারিখ হইতে আমার যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান ও দখলে কায়েম দখলিকার হইয়া মালিক সরকারে ধার্য্য খেরাজ আদায়ে ক্রেতার নাম পত্তন পূর্বক দান, বিক্রয়, বন্ধক, সর্ব্ব প্রকার হস্তান্তর ও ক্ষমতা যুক্তে পুত্র, পৌত্রাদি ওয়ারিশানগণক্রমে পরম সুখে ভোগদখল করিতে থাকহ, তাহাতে আমি মায় আমার ওয়ারিশানগণক্রমে ভবিষ্যতে কেহ কোন প্রকার ওজর আপত্তি বা দাবী দাওয়া করিব না বা করিতে পারিব না, যদি কেহঁ করে বা আমি করি তবে তাহা সর্ব্বস্থানে, সর্ব্ব আদালতে বাতিল অগ্রাহ্য ও নামঞ্জুর বলিয়া গণ্য হইবেক।

যদি নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে ক্রেতার স্বত্ব দখলে কোন রূপ গন্ডগোল হয়, তবে আমি মায় আমার ওয়ারিশানগণক্রমে ক্রেতাকে ক্ষতিপূরন দিব এবং অত্র দলিলের কোন অংশ ভুল ভ্রান্তি থাকা প্রকাশ পায় তবে আমি মায় আমার ওয়ারিশানগণক্রমে ক্রেতার নামে পুনরায় সংশোধন দলিল রেজিষ্ট্রী করিয়া দিব।

পরের পাতা- ৫

এতদার্থে সুস্থ শরীরে, স্বেচ্ছায়, অদ্যকার তারিখে ক্রেতার নিকট হইতে আমরা নিম্ন জায়মত পোনের টাকা নগদে এককালিন বুঝিয়া পাইয়া ক্রেতার নামে সাফ্ বিক্রয় কোবালা লিখিয়া দিয়া সহি ও সম্পাদনে রেজিষ্ট্রী করিয়া দিলাম।

ইতি বাংলা সন ১৪২৩ সনের ৪ঠা কার্ত্তিক।

ইংরাজী ২০১৬ সালের ২১শে অক্টোবর।

বিক্রীত সম্পত্তির তপশীল পরিচয় ঃ-

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা ও এ.ডি. এস. আর. অফিস বারুইপুর, পরগণা মাগুরা, হরিহরপুর গ্রাম পঞ্চায়েতের অন্তর্গত মৌজা - বিড়ালধামনগর গ্রামস্থিত রায়ত দখলি স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের বর্তমান মালিক পশ্চিমবঙ্গ সরকার দক্ষিণ ২৪ পরগণা কালেক্টার বাহাদুরের অধীনে এক জমা ভুক্ত জমিজমার মধ্যে অত্র দলিল দ্বারা বিক্রীত ৯.৫ শতক জমির বার্ষিক হারাহারি খাজনা নতুন হারে প্রযোজ্য হইবে।

মৌজা - বিড়ালধামনগর, জে. এল. নং- ৩৭, রে.সা. নং- ২৯৬, তৌজি নং- ৬৩ ও ৬৪ ভুক্ত। আর. এস. ২৫৬ নং খতিয়ান ভুক্ত, এল. আর. ৩৬৮ নং খতিয়ান ভুক্ত ঃ-

আর. এস. ও এল. আর. ২৮৯ নং দাগে শালি ১৯ শতক জমির মধ্যে উত্তরাংশে।।. আট আনা অংশকৃত ৯.৫ নয় দশমিক পাঁচ শতক জমিজমা মায় যাবতীয় রাইট অফ্ ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ অত্র নিঃস্বত্ব সাফ্ বিক্রয় কোবালা দলিলের দ্বারা বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে। বিক্রীত জমির চৌহদ্দিতে কোন রাস্তা নাই।

পরের পাতা-৬

(৬)

টাকার জায় ঃ-

ইংরাজী ২১/১০/২০১৬ তারিখে ব্যাঙ্ক অফ্ মহারাষ্ট্র, কোলকাতা, রুবি পার্ক ই.এম. বাইপাশ শাখা হইতে ০৩১২৪০ নং চেক মুলে ১২,৩৫,০০০.০০ বারো লক্ষ পঁয়ত্রিশ হাজার টাকা বুঝিয়া পাইলাম।

কোবালা দাত্রীর স্বাক্ষর

G. S. PROCON PRIVATE LTD.

Gautam Saha

Managing Director

কোবালা গ্রহীতার (ক্রেতার) স্বাক্ষর

মুসাবিদাকারক ঃ-

L/NO-B.R.P/D.10/42

ইসাদি ঃ-

Subrata Soron Das

Bitral

Naren Kong

Ben Hegui

কম্পিউটার টাইপ কারক ঃ-

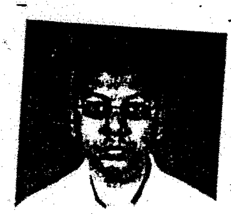
...কারক / দাতা /গ্রহীতা

[illegible]

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহস্ত					
	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডানহস্ত					

নাম [illegible] স্বাক্ষর [illegible]

দাতা/গ্রহীতা



Gautam Saha

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহস্ত					
	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডানহস্ত					

G. S. PROCON PRIVATE LTD.

নাম Gautam Saha স্বাক্ষর Gautam Saha

Managing Director

দাতা/গ্রহীতা

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহস্ত					
	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডানহস্ত					

নাম.. স্বাক্ষর ....

presentative Details :

No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
	Name	Photo	Finger Print	Signature
1	Goutam Saha Son of Late Binoy Ranjan Saha Date of Execution - 21/10/2016, , Admitted by: Self, Date of Admission: Oct 21 2016 , Place of Admission of Execution: Office	 Oct 21 2016 12:36PM	 LTI Oct 21 2016 12:36PM	Goutam Saha Oct 21 2016 12:37PM
	101 NO B A-7 Santi Pally, P.O:- Kasba, P.S:- Kasba, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700107, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No. AMLPS2266B, Status : Representative, Representative of : G S Procon Pvt Ltd (as Director)			

Identifier Details :

Name & address	
Naren Rong Son of Late Bonomali Rong Bonhooghly, P.O:- Nepalgunge, P.S:- Sonarpur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700103, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , Identifier Of Manorama Das, Goutam Saha	
Naren Rong	21/10/2016

Endorsement For Deed Number : I - 161108332 / 2016

On 19-10-2016

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 12,35,000/-

Debajyoti Bandyopadhyay
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BARUIPUR
South 24-Parganas, West Bengal

On 21-10-2016

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 12:23 hrs on 21-10-2016, at the Office of the A.D.S.R. BARUIPUR by Manorama Das ,Executant.

Major Information of the Deed

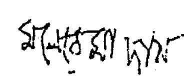
Deed No :	I-1611-08332/2016	Date of Registration	10/21/2016 1:03:04 PM
Query No / Year	1611-0001419148/2016	Office where deed is registered	
Query Date	19/10/2016 12:19:49 PM	A.D.S.R. BARUIPUR, District: South 24-Parganas	
Applicant Name, Address & Other Details	G S Procon Thana : Baruipur, District : South 24-Parganas, WEST BENGAL, Mobile No. : 9836186841, Status :Buyer/Claimant		
Transaction		Additional Transaction	
[0101] Sale, Sale Document		[4308] Other than Immovable Property, Agreement [No of Agreement : 1]	
Set Forth value		Market Value	
Rs. 12,35,000/-		Rs. 12,35,000/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 61,760/- (Article:23)		Rs. 13,581/- (Article:A(1), E)	
Remarks			

Land Details :

District: South 24-Parganas, P.S:- Baruipur, Gram Panchayat: HARIHARPUR, Mouza: Biral Dham Nagar

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Use Proposed	ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	RS-289	RS-256	Bastu	Shali	9.5 Dec	12,35,000/-	12,35,000/-	
	Grand Total :				9.5Dec	12,35,000 /-	12,35,000 /-	

Seller Details :

Sl No	Name	Photo	Fingerprint	Signature
1	**Manorama Das** Wife of Late Sudhangshu Das Executed by: Self, Date of Execution: 21/10/2016 , Admitted by: Self, Date of Admission: 21/10/2016 ,Place : Office	 21/10/2016	 LTI 21/10/2016	 21/10/2016
	Biral, P.O:- Purandarpur Math, P.S:- Baruipur, Baruipur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743610 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No. AXLPD1590J, Status :Individual			

Buyer Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**G S Procon Pvt Ltd** 101 NO B A-7 Santi Pally, P.O:- Kasba, P.S:- Kasba, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700107 PAN No. AADCG6018J, Status :Organization

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 21/10/2016 by Manorama Das, Wife of Late Sudhangshu Das, Biral, P.O: Purandarpur Math, Thana: Baruipur, , City/Town: BARUIPUR, South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743610, by caste Hindu, by Profession House wife

Indetified by Naren Rong, , , Son of Late Bonomali Rong, Bonhooghly, P.O: Nepalgunge, Thana: Sonarpur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700103, by caste Hindu, by profession Business

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962) [Representative]

Execution is admitted on 21-10-2016 by Goutam Saha, Director, G S Procon Pvt Ltd, 101 NO B A-7 Santi Pally, P.O:- Kasba, P.S:- Kasba, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700107

Indetified by Naren Rong, , , Son of Late Bonomali Rong, Bonhooghly, P.O: Nepalgunge, Thana: Sonarpur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700103, by caste Hindu, by profession Business

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 13,581/- (A(1) = Rs 13,574/- ,E = Rs 7/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 13,581/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB
Online on 20/10/2016 5:17PM with Govt. Ref. No: 192016170027328791 on 20-10-2016, Amount Rs: 13,581/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. IK000KXIC3 on 20-10-2016, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 61,760/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000/-, by online = Rs 56,760/-
Description of Stamp
1. Stamp: Type: Impressed, Serial no 1150, Amount: Rs.5,000/-, Date of Purchase: 21/10/2016, Vendor name: S Mondal
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB
Online on 20/10/2016 5:17PM with Govt. Ref. No: 192016170027328791 on 20-10-2016, Amount Rs: 56,760/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. IK000KXIC3 on 20-10-2016, Head of Account 0030-02-103-003-02

Debajyoti Bandyopadhyay
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BARUIPUR
South 24-Parganas, West Bengal

ificate of Registration under section 60 and Rule 69.

gistered in Book - I

olume number 1611-2016, Page from 152795 to 152806

being No 161108332 for the year 2016.

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Baruipur, South 24 Parganas

Digitally signed by DEBAJYOTI BANDHYOPADHYAY
Date: 2016.10.27 16:19:05 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Debajyoti Bandyopadhyay) 27/10/2016 16:19:02
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BARUIPUR
West Bengal.

(This document is digitally signed.)